

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 6. februar 2024, kl. 19.00 - 20.20 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Zach, Anton, Gert, Lisa

Afbud: Camilla, Tonny, Jeppe

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (9.1.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Intet at bemærke.*
4. Økonomi: Indtægter: 1,75 mio. kr., udgifter: 1,83 mio. kr., afdrag: 0 kr., resultat: minus 80.000 kr. *Restanceliste pr. 30.1.:* 2.270 kr. vedrørende en andelshaver og et dødsbo. *Køkkendørsprojektet:* Det endelige byggerenskab lyder på 10,8 mio. kr. Hertil kommer reparationer mv., som er ført på driftskontoen: 358.000 kr. Da en stor del af udgifterne er afholdt af driftskontoen, er byggekreditten kun på 3,9 mio., så der bliver nok kun brug for at optage et lån på omkring 3 mio. *Vurdering:* Vi har fået den årlige valuarvurdering til brug for regnskabet på 554,5 mio. Vores fastholdte vurdering er på 486,8 mio. kr.
5. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Tøjstativer:** Arbejdet vil gå i gang til april/maj, når vejret er til det.
 - **Loftsbure:** Rasmus og Gert skal have et møde med firmaet, for at komme til enighed om udførelse mv.
 - **Køkkentrapper:** Gulvmændene er færdige, nu venter vi på regningen.
 - **Udskiftning af låse:** Låsesmeden har været her med alle cylindere og nøgler til hoveddøre, kælder- og loftsdoøre mv. Arbejdet vil nok starte til maj, men der skal laves en god plan for udlevering af nye nøgler og indsamling af gamle.
 - **Cykelstativer på fortovene:** Zach vil tage sagen op med Miljø- og Teknikforvaltningen, om hvilke muligheder der er.
 - **Generalforsamling:** tages op på næste møde. Vi skal have et budget og skrive beretning mv. Tænk gerne over emner inden mødet. Alle tidligere papirer vedr. generalforsamlinger ligger på hjemmesiden under dokumenter – til inspiration.
6. Indkomne sager og meddelelser:
 - Vaskeriet: tørretumblerne er blevet rensset.
 - Beboerklage over nabostøj – Rasmus svarer.
7. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 5. marts kl. 19** på kontoret.

HUSK også disse datoer:

Budget- og regnskabsmøde: mandag 8. april 2024 kl. 14 på kontoret

Generalforsamling: mandag 29. april 2024 i Kulturhuset

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk