

A/B Bergthora

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. marts 2024, kl. 19.00 - 20.20 på
varmemesterkontoret

Tilstede: Rasmus, Jeppe, Tonny, Zach, Anton, Gert, Lisa

Afbud: Camilla

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Rasmus og referent: Lisa
2. Godkendelse og underskrift af sidste referat (6.2.): referatet er godkendt.
3. Opfølgning på sidste møde: *Skraldeskure*: Jeppe har arrangeret et møde med en arkitekt og kontoret til at se på ideer til at forbedre skraldeskure/genbrugsrum til brug for generalforsamlingen. Det er torsdag 7.3. kl. 9 og alle i bestyrelsen er velkomne til at deltage.
4. Økonomi: Indtægter: 2,7 mio. kr., udgifter: 2,2 mio. kr., afdrag: 408.000 kr., resultat: 88.000 kr. *Restanceliste pr. 29.2.:* 24.093,87 kr. vedrørende 5 andelshavere og et dødsbo. *Køkkendørsprojektet:* Vi har nu optaget et 10-årigt lån med afdrag på 3 mio. kr. til dækning af byggekreditten.
5. Generalforsamling 29. april 2024. Materialet skal være klar inden næsten møde 2. april.
 - **Valg:** På valg er bestyrelsesmedlemmerne Tonny og Lisa, samt suppleanterne Anton og Camilla. Alle er villige til genvalg.
 - **Beretning:** Vi diskuterede det fremlagte forslag til emner, som Rasmus skriver videre på.
 - **Regnskab/budget:** der er møde med Steffen og revisoren 8. april kl. 14. Vi er enige om en mindre stigning i boligafgiften og en mindre stigning i andelskronen.
 - **Forslag fra bestyrelsen:** Der vil komme et forslag om ændring af skraldeskure.
6. Gennemgang af igangværende opgaver, vedligeholdelsesplan mv. Der har været bevægelse i følgende opgaver:
 - **Tørrestativer:** Arbejdet vil gå i gang til april/maj, eller når vejret er til det.
 - **Loftsbure:** Rasmus og Gert har haft et møde med firmaet, og der foreligger nu en plan for opdeling af arealet i 2 etaper, således at indhold ikke behøver at bæres ned, og der kan arbejdes med skæring af materialet på loftet. Der arbejdes med plan for tømning af loftsrummene inden påske – Rasmus laver skrivelse til de berørte beboere, hvorefter personalet går i gang med rydning. Der startes i Leifsgade og Gunløsgade.

- **Køkkentrapper:** Gulvmændene er færdige, men den første faktura havde overdrevet antallet af reposer, så Gert afventer en mere retvisende faktura.
- **Udskiftning af låse:** Låsesmeden har været her med alle cylindere og nøgler til hoveddøre, kælder- og loftsøre mv. Arbejdet vil nok starte til maj, men der skal laves en god plan for udlevering af nye nøgler og indsamling af gamle.
- **Cykelstativer på fortovene:** Zach vil tage sagen op med Miljø- og Teknikforvaltningen, om hvilke muligheder der er. Anton vil kontakte kommunen vedr. parkering af ladcykler på gaden.
- **Festudvalget:** Festudvalget har planer for et loppemarked i gården her i foråret og den årlige sommerfest.
- **Nyhedsbrev:** Lisa forsøger at sætte et nyhedsbrev sammen til uddeling i denne måned.
- **Generalforsamling:** se under punkt 5.
- **GPDR-regler:** Boligexperten har udsendt et nyhedsbrev, hvoraf det fremgår, at Datatilsynet i år vil fokusere på bl.a. andelsboligforeninger. AB Bergthora har siden starten af 2019 haft styr på reglerne med en fælles platform eksklusivt for medlemmer af bestyrelsen, men vi har forsømt at opdatere arkiverne årligt og lade nye medlemmer underskrive en fortrolighedserklæring. Det vil ske fremover.

7. Indkomne sager og meddelelser:

- Vaskeriet: Nortec kommer i morgen og kigger på tørretumblerne.
- Der er konstateret fugt og/eller skimmel over flere karnapper i ejendommen. Det kan skyldes, at vinduerne er for tætte – derfor bør alle holde de små ventiler i vinduerne åbne.
- Der er konstateret gentagne problemer med byggeaffald i gården – byggeaffald **skal** køres på genbrugspladsen.
- Ansøgning om udvidelse af toilet med brusenicke – Rasmus svarer.
- Ansøgning om håndvask på toilet og ombygning af køkken til bad – Rasmus svarer.

8. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde bliver **tirsdag 2. april kl. 19** på kontoret.

HUSK også disse datoer:

Budget- og regnskabsmøde: mandag 8. april 2024 kl. 14 på kontoret

Generalforsamling: mandag 29. april 2024 i Kulturhuset

Evt. afbud til bestyrelse@bergthora.dk