

A/B Bergthora

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 24. april 2012 kl. 19.00

Kulturhuset, Islands Brygge 18, 2300 København S

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 76 stemmeberettigede andele samt 8 fuldmagter ud af i alt 221 andele, altså 38 % af foreningens medlemmer. Under afstemningerne i punkt 5 var der flere andelshavere, der forlod generalforsamlingen.

Administrator, Boligexperten Administration A/S, var repræsenteret ved Johnny C. Rieck og Karin A. Wiemert. Revisionsfirmaet, Nielsen & Christensen, var repræsenteret ved Geertje Engelholm.

Bestyrelsesformand Mari-Anne Newman bød velkommen.

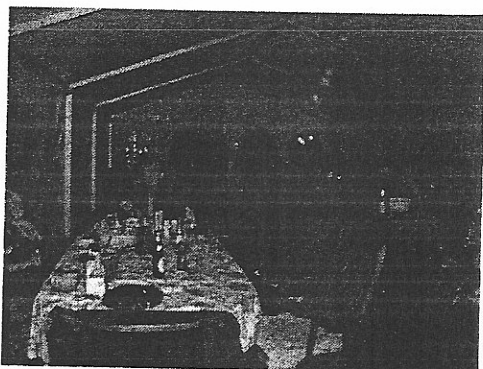
1. Valg af dirigent og referent

Johnny C. Rieck blev valgt til dirigent, mens Karin A. Wiemert blev valgt til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. andelsboligforeningens vedtægter og godkendte dagsordenen, ligesom dirigenten konstaterede, at forsamlingen var beslutningsdygtig. Punkterne på dagsordenen kan vedtages med simpelt flertal, dog med undtagelse af punkt 5.1. Godkendelse af forslag om vedtægtsændringer kan kun vedtages af en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og hvor mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for. Da der på generalforsamlingen i 2011 var mødt mindre end 2/3 af medlemmerne, skal forslag 5.1 til vedtægterne behandles igen på årets generalforsamling. På denne generalforsamling kan forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt.

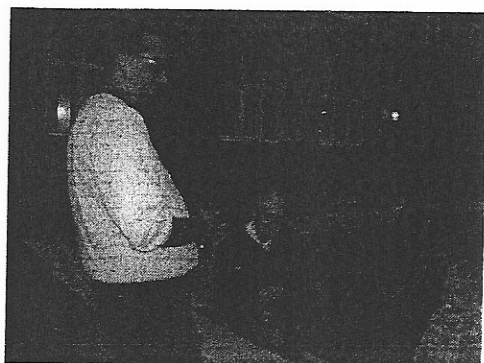
2. Bestyrelsens årsberetning

Gårdfest sommeren 2011

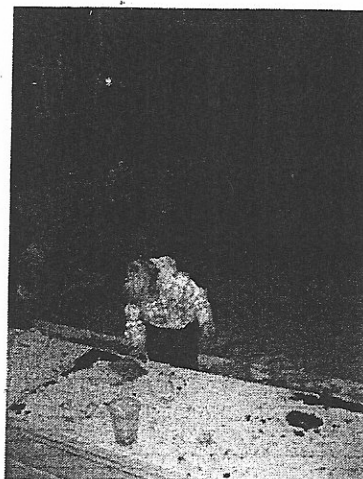
Igen i år fejrede foreningen sommeren med en fantastisk gårdfest med øl, vand og fællesspisning i gården. Sommeren 2011 var, uden overdrivelse, temmelig våd og vi måtte da også spise i det opsatte telt, men det satte på ingen måde en dæmper på festen.



Trods vejret var det muligt at grille og mange tog aftensmaden i festteltet.



Hygge i gården med fadøl ...



... og sandkager.

Bestyrelsen takker for den fantastisk gode stemning ved festen. Alle hyggede sig, mange hjalp til, de skal selvfølgelig specielt takkes, endelig en stor tak til Katrine som var "formand" for fest-komiteen, og til folkene fra Varmemester-kontoret, som endnu engang brugte masser af energi og godt humør på, at vi alle kunne hygge os sammen. Denne bestyrelse ønsker at holde sommerfest igen i 2012 med underholdning for alle, og vi håber, at vi snart kan kalde gårdfesten en tradition, vi ikke kan undvære. I 2013 bliver vores ejendom 100 år gammel, og det jubilæum skal selvfølgelig fejres stort.

Drift og vedligeholdelse (Varmemesterkontoret)

Ingen generalforsamling uden en hilsen fra varmemesterkontoret. Indeværende år har budt på diverse aktiviteter og projekter. Vi er i gang med beskæring af buskene i gården, og vi er også gået i gang med at male træværket. Desværre har vi endnu engang været lidt for optimistiske med, hvor hurtigt tingene kan laves, og vi fortsætter vores renovationsarbejde på pergolaerne og skraldeskure (træværk). Vejret var heller ikke helt med os; igen i år spillede det os et pus, ikke så meget sne, men masser af regn og skybrud. Vi måtte bruge megen tid på oprydning og tømning af kælderrum. Vi henstiller til beboerne, at holde øje med deres kælderrum når eller hvis, vi får så meget regn igen. En fugtig kælder kan medføre skimmelsvamp og meget andet. Skybruddet afslørede også mangler og problemer på taget, så meget at vi blev nødt til at få sat stillads op i gården og foretage reparationer. Samtidig opdagede vi også problemer på karnapaltanerne. Ved så store mængder regn har afløbet svært ved at klare det. Dette understreger vigtigheden af, at afløbet altid er helt frit, altså ikke stoppet på nogen måde. Må vi også huske jer på at lukke vinduer, eller sikre dem ordentlig, når I ikke er hjemme. Vi er faktisk ansvarlige, hvis der sker noget, for eksempel ved storm, hvor et vindue kunne falde ned og ramme en person.

Så er vi nået til cykler i gården. Vi afholder cykelindsamling i maj; beskeden er omdelt. Alm. cykler, cykelanhængere, trækvogne eller lign. skal stå i cykelkældrene eller på gaden. Ladcykler der er i brug, kan holde i gården. Ladcykler, der ikke er i brug, må ikke tage pladsen, de må flyttes enten ud på gaden eller i kælderen. Det lovede afmærkede område i gården, hvor der må holde ladcykler, er endnu ikke blevet afmærket, vi afventer planen for gården (se nedenfor). Vi havde igen i år besøg af Operation Dagværk som hjalp os med oprydning. I samarbejde med Væksthuset, har vi i perioder en person i jobtræning.

Juletræet 2011 var et flot højt træ. Det var specielt højt, helt så højt bliver det nok ikke igen, da det er svært at håndtere. Mange beboere synes, at det var smukt at have det fine træ med lys stående i den mørke vintertid.

Vaskeriet

Vi har desværre haft hærværk et par gange på betalingsautomaten. Snak med Varmemesterkontoret, hvis der er problemer.

Facaderenovering til 1. sal

I løbet af 2011 blev murværk op til 1. sal, samt de nederste karnapper, renoveret. Samtidig blev Pizza-hjørnet også istandsat med nye skilte osv. I skrivende stund er arbejdet på pizzeria-facaden ikke helt færdig endnu, der mangler menuskilte og lidt lys.

Tilstandsrapport og nye renoveringer

Tilbage i 2001 fik ejendommen lavet en vedligeholdelsesplan, som skulle hjælpe varmemesteren og bestyrelsen til at sikre at reparationer og udskiftning skete med rettidig omhu. Det er et godt værktøj, der kan spare foreningen for rigtig mange penge og samtidig sikre, at vi kan lægge penge til side til kommende forudsete vedligeholdelsesarbejde. Den "gamle" vedligeholdelsesplanen er desværre aldrig blevet brugt i noget særligt omfang, men Bestyrelsen er netop nu ved at få produceret en ny (opdateret) vedligeholdelsesplan der sammenkæder tid, pris og vedligeholdelsesarbejdets karakter. For eksempel skal der udskiftes tagrender i 2017. Det koster 100.000 kr. derfor skal der nu budgetteres således, at der henlægges 20.000 kr. om året osv. Den nye plan kommer til at give et retvisende billede af foreningens fysiske tilstand og samtidig et godt overblik over den økonomiske situation.

Bestyrelsen lovede på generalforsamlingen sidste år at undersøge de forskellige muligheder der fandtes omkring reparation og udskiftning af vinduer. Vi har naturligvis søgt råd og hjælp fra forskellige firmaer. Udgangspunktet er, at en del af vores vinduer er i en så kritisk stand, at noget skal gøres. Det har vist sig, at der er to veje at gå. Vinduerne kan skiftes til nye 3-lags glas og næsten vedligeholdelsesfrie trævinduer med metal på ydersiden. Et sådan prøvevindue er opsat og kan beses (spørg varmemester Storm for detaljer). Den anden vej vi kan gå, er at få repareret de eksisterende vinduer. De har til næste år siddet 100 år i ejendommen og mange af dem kræver en del reparationer. Ikke disse amatørreparationer, som vinduerne har været udsat for de sidste par gange. Men hvor alt malingen tages af osv. altså fuldstændig samme måde, der bruges ved vinduer i gamle bevaringsværdige bygninger. Forslag om og priser på nye/renoverede vinduer er på dagsordenen ved denne generalforsamling.

Gårdrenovering

Som aftalt på sidste generalforsamling er en arbejdsgruppe med beboerdeltagere, ledt af Katrine og Thomas Neumann fra bestyrelsen, nedsat til at lave en plan om gårdrenovering. Det er vigtigt, at planen for gården tilgodeser alle slags beboere, så den kan anvendes af såvel familier med og børn som familier og enlige uden børn. Planen skal derfor sikre plads til flere aktiviteter, som en middag omkring grillen, læsning af en bog og naturligvis plads til at børnene kan lege. Derudover var det meningen, at planen kunne vise, hvor der er plads til cykelparkering, udgangstrapper fra stuelejlighederne og lignende.

Desværre er arbejdsgruppen endnu ikke klar med en gårdplan, hvorfor Bestyrelsen indstiller til Generalforsamlingen at udsætte vedtagelse af eventuelle forslag, der påvirker gården, som eksempelvis flere udgangstrapper.

Økonomi

Vores økonomi er fortsat sund, selv om 2011 bød på udgifter, der ikke var budgetteret med, hvilket også kan ses af regnskabets negative årsresultat efter afskrivninger. Driftsresultatet var også lavere end budgetteret, men fortsat positivt.

Vurderingen af ejendommen er faldet 1 million siden sidste år. Dette lille fald får dog ingen betydning i forhold til andelskronen, som bestyrelsen anbefaler at fastholde på de nuværende 32.

Budgettet for 2012 er udarbejdet med henblik på et mindre positivt resultat, efter afskrivninger; derudover er driften budgetteret med et pænt overskud, så der er råd til større uforudsete udgifter. Bestyrelsen har

ligeledes planlagt at indføre en strammere økonomikontrol, så vi kan fange budgetoverskridelser tidligere. Eksempelvis har vi fået ændret lidt på økonomioversigterne, som vi modtager fra Boligexperten hver måned, så det bliver muligt for ikke økonomi kyndige at forholde sig til det løbende driftsregnskab.

2012 bliver også et år med større lånomlægninger, delvis fordi vi skal låne penge til vinduer og delvis fordi vi har et afdragsfrit lån på 15,7 millioner, der forfalder i 2013. Bestyrelsen ønsker med lånomlægningerne at sikre, at vi fortsat kan foretage den nødvendige vedligeholdelse på ejendommen, samtidig med at vi afdrager på alle lån, så foreningens samlede gæld bliver reduceret hvert år. Dette skal specielt ses i låneudviklingen de sidste par år; efter at have reduceret gælden med ca. 1 million om året fra 2002 til 2009, steg gælden med 3 millioner i 2010. Vi er simpelthen nødt til at afdrage mere, hvis vi også skal have en sund økonomi på lang sigt. At vores økonomi ER sund, kan nemt ses i det nye tiltag i vores regnskab – Nøgletal (nyt revisionskrav). Her fremgår det blandt andet at 94 procent af vores samlede indtægter kommer fra boligafgiften og at foreningen blot skylder 1.330 kr./kvm, af en kvm pris på 12.265 kr.

Køb og salg af lejligheder

Foreningen har solgt én lejelejlighed til fuld pris, til en person på ekstern venteliste.

Bestyrelsen vil lige minde om, at salg gennem ejendomsmæglere stadig skal følge foreningens vedtægter og alle salgskontrakter skal godkendes og underskrives af bestyrelsen.

Betaling af boligafgift og eksklusion

Ved manglende betaling af boligafgift er proceduren: 1) En måneds manglende huslejebetaling udløser en påmindelse/rykker. 2) To måneders manglende huslejebetaling medfører inkasso. Derefter 3) Eksklusion. Bestyrelsen inddrages først ved punkt 3 (alle eksklusionsskrivelser skal underskrives af bestyrelsen). Indgår beboeren i en afdragsordning, faldes der tilbage til trin 1, såfremt afdrags-ordningen ikke misholdes. Foreningen har ikke haft nogen eksklusioner siden sidste generalforsamling.

Arbejdet i bestyrelsen

Vi har ikke haft nogen udskiftning i bestyrelsen i det forløbne år. Bestyrelsesmøderne afholdes en gang om måneden med fuldt fremmøde af både medlemmer og suppleanter. Bestyrelsen holder åbent hus for beboerne en gang om måneden: Den sidste mandag i måneden mellem 17:30 og 18:00 på varmemesterkontoret.

Bestyrelsen arbejder som én gruppe; vi diskuterer og tager fælles beslutninger enten på møderne eller via mails. For at lette arbejdsbyrden og for at give et større overblik har bestyrelsen besluttet at fordele opgaverne mellem sig. Mari-Anne: 1. Svarer løbende på beboerhenvendelser til bestyrelsen 2. Køb og salg, fremleje. Katrine: 1. Beboerhenvendelser 2. Personale. Lisette: 1. Referater og indkaldelser. Rasmus: 1. Følger økonomi. 2. Tager sig af hjemmesiden. Thomas og Steen: ad hoc opgaver.

Heldigvis synes der ikke at være mange problemer mellem beboerne, men i tilfælde af beboerklager går de gennem BoligExperten, som i 2009 overtog alt arbejdet omkring klager, advarsler og medfølgende eksklusioner, hvis husordenen ikke overholdes. Vi henstiller selvfølgelig til alle, at de selv prøver at ordne deres problemer fredeligt ved at tale sammen, før der klages videre. Som bestyrelse vil vi meget hellere koncentrere os om, for foreningen, mere produktive ting. Som eksempler er der økonomien og ejendommens vedligeholdelse. Vi vil også gerne bruge mere tid til at organisere gården, legepladsen, fester osv.

Henstillinger til beboerne

HUSK at både for- og bagtrappe også skal fungere som brandudgang, og husk derfor at fællesområderne ikke er til opbevaring af private ejendele (sko, cykler etc.) eller skrald. Personalet vil, hver gang de støder på noget på trapperne, fjerne det uden henvendelse til beboerne. Dette ekstra arbejde vil blive faktureret med 500 kroner, der opkræves sammen med huslejen. Ligeledes må der IKKE ryges ude på trapperne; der følger selvfølgelig lugtskener med røgen; men nok mere vigtigt er, at vores trapper er af træ og at rygning på

trapperne derfor er en virkelig brandfare. Endelig huskes I også lige på, at dørene ud til gården skal være lukkede og låste - vi har haft flere indbrud.

Bestyrelsen
A/B Bergthora

Bestyrelsens årsberetning er taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse, herunder fastsættelse af andelsværdien.

Foreningens revisor Geertje Engelholm gennemgik regnskabet.

I dette regnskab og fremover er der flere oplysninger end tidligere, da Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har udarbejdet en ny vejledning for udarbejdelse af et retvisende og overskueligt regnskab for en andelsboligforening. Årsagen til de yderligere oplysninger er til dels at give en potentiel køber et bedre indblik i foreningens økonomi.

Foreningen har færdigbetalt deres afdrag på installationen i Bryggenet, og derfor skal foreningen fremover kun betale abonnement. Udgiften til administration er steget, da der nu skal betales moms på denne ydelse.

Selvom årets driftsresultat reelt set blev mindre end budgettet, var der dog et fint overskud på 1.173.118 kr. Forsikringsskaden skyldes skybruddet i 2011, hvoraf foreningen stadig har penge til gode fra forsikringsselskabet. Penge for usolgte lejligheder står på foreningens konto indtil sælger afregnes.

Næsten alle handler i 2011 er solgt til maksimalprisen. Revisor gjorde opmærksom på, at A/B Bergthora er en god og sund forening med et flot regnskab, hvilket er medvirkende til, at andelene kan sælges til prisen.

Bestyrelsen indstiller en uændret andelskrone på 32,00.

Spørgsmål: Er der sikkerhed for, at foreningen ikke sælger alle lejemål og derved undgår ophørsbeskatning?

Svar: På generalforsamlingen for 2005 blev det besluttet, at den sidste lejelejlighed ikke må sælges, men enten skal ændres til ejendomsfunktionær bolig eller der skal findes et andet alternativ, fx ved at udleje et areal i kælderen.

Spørgsmål: Er hensættelsen på 18.983.569,00 kr. stor i forhold til foreningens størrelse?

Svar: Denne udgør ca. 10 % af ejendommens værdi, og er af en pæn størrelse. Årsagen til denne reserve er at holde andelskronen stabil.

Regnskabet blev ligesom andelsværdien enstemmigt vedtaget. Andelsværdien er derfor 32,00 gældende til næste generalforsamling.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik herefter budgettet, der indebærer en stigning i boligafgift pr. 1. juli 2012 på 3 %.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Endelig vedtagelse af vedtægtsændring vedr. bemyndigelse

Forslag 5.1. Forslag fra bestyrelsen. Ny § 27.2 i vedtægterne.

Motivering:

Forslaget er en revideret vedtægtsændring i forhold til den blev undertegnet i 2. behandling på generalforsamlingen i 2010. Forslaget blev 1. gangs godkendt i 2011. I forhold til 2010-forslaget er følgende sætning slettet: "Bemyndigelsen gælder også indgåelse af aftaler om finansielle produkter som fx renteswaps og andre rentegarantiordninger." Motivationen for at indskrive dette i vedtægterne er, at lette bestyrelsens muligheder for at reagere på mulighederne for låneomlægning. Dette skal også ses i forhold til at på generalforsamlingen de sidste mange år (2010 undtaget, da forslaget ikke blev fremlagt) har vedtaget en årlig bemyndigelse til at omlægge lån.

§ 27

Tilføjes:

(27.2) Bestyrelsen er bemyndiget til, i samråd med administrator, at foretage omprioriteringer, indfrielse, løbetidsændringer, ændringer i renteperioder m.m., af andelsboligforeningens prioritetslån og banklån - med eller uden pant i ejendommen.

Forslaget blev endeligt vedtaget ved 2. behandling med 82 stemmer for, 0 stemmer mod og 2 blanke stemmer

Forslag 5.2. Forslag fra bestyrelsen, bemyndigelse

Bestyrelsen er frem til den ordinære generalforsamling 2013 bemyndiget til, i samråd med administrator, at foretage omprioriteringer, indfrielse, løbetidsændringer, ændringer i renteperioder m.m., af andelsboligforeningens prioritetslån og banklån - med eller uden pant i ejendommen.

Motivation:

Forslaget er en 1-årig bemyndigelse, svarende til vedtægtsændringen i forslag 1, forslaget frafalder, hvis forslag 1 vedtages.

Forslaget bortfaldt som følge af vedtagelse af forslag 5.1.

Forslag 5.4. Forslag fra bestyrelsen, udskiftning af vinduer:

Da dette forslag var det mest vidtgående blev det behandlet før forslag 5.3.

Vinduesudskiftning er på forudsætning af montering af træ/alu vinduer med 3 lags energiruder, udgiften beløber sig til 19.076.408,00 kr. inkl. moms.

Motivering for forslag 5.3 og 5.4:

Mange vinduer er i dårlig stand, hvorfor det er nødvendigt enten at foretage en grundig renovering, eller udskifte vinduerne i nærmeste fremtid.

Bestyrelsen har ikke været enig om hvilken løsning der skulle anbefales ud fra et æstetisk synspunkt, men da den økonomiske fordel over 30 år, er af en anelig størrelse, anbefaler bestyrelsen forslag 4, udskiftning af vinduer.

Thomas Neuman fra bestyrelsen gennemgik forslaget. Hverken forslag 5.3 eller 5.4 vil betyde en ændring i andelskrone eller en stigning af boligafgift. Projektet vil blive dækket af omlægning af de eksisterende lån, samt en forhøjelse af de eksisterende lån på 10-15 millioner kroner.

Bestyrelsen indhenter 2-3 tilbud til brug for sammenligning i forhold til de allerede modtagne prisoverslag fra Plan 1.

Herefter var der en debat omkring forslag 5.3 og 5.4, der viste at standen af vinduerne i foreningen er meget blandet. Nogle er meget tilfredse med deres vinduer, mens andre oplever sne ind ad selv lukkede vinduer.

Administrator gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen ved afstemningen samtidig også giver bemyndigelse til at bestyrelsen kan hjemtage de nødvendige lån til finansiering af projektet.

Forslag 5.4 blev sat til afstemning, hvor 8 stemte imod forslaget, 10 stemte blank, mens 66 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 66 stemmer for, 8 imod og 10 blanke.

Forslag 5.3. Forslag fra bestyrelsen, renovering af vinduer

Vinduesrenovering er på forudsætning af totalafrensning og genbehandling med linolie, udgiften beløber sig 11.429.000,00 kr. inkl. moms.

Forslaget bortfaldt, da forslag 5.4 blev vedtaget.

Forslag 5.5. Ansøgning om fransk altan mod gården fra Rasmus Bregenov-Pedersen og Signe C. Jørgensen

Motivation:
Vi kunne godt tænke os at etablere 2 franske altaner mod gården på 3. og 4. sal Gunløgsgade 50, og vi vil derfor gerne søge tilladelse herom fra GF.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 5.6. Trappe mod gården Forslag fra Jakob og Stine Groth

Motivation:

Vi søger hermed om godkendelse til at lave en udgangstrappe og glasdør mod gården fra vores stuelejlighed i Gunløgsgade 54, st. tv.

Vi har boet her siden september sidste år, og vi er meget glade for lejligheden og foreningen. Ikke mindst for miljøet og vores gode naboer, der har taget godt i mod os. Gården er allerede en stor del af vores dagligdag, og vi har fra starten drømt om at få direkte udgang til gården og dermed mere lys ind i vores knapt-så-lyse stuelejlighed. Vi vil naturligvis etablere trappe i samme design og materialer, som de øvrige i gården, og alle er velkomne til at "bruge" trappen. Vi påtænker at lave trappen ud fra det oprindelige værelse ved siden af vores køkken, hvor der i forvejen er vindue. Der er fliser under vinduet, så der skal ikke nedlægges bed eller lignende under trappen.

Kommentar fra salen: Det er godt med liv i gården. Sidste år blev der givet tilladelse til at en anden andelshaver etablerede en trappe. Det blev samtidig besluttet, at der herefter skulle udarbejdes en gårdplan. Thomas Neuman oplyste, at dette arbejde koster tid og penge, dels da der skal hyres en landskabsarkitekt, men rent principielt er der givet lov til at etablere trapper.

Forslaget blev sendt til afstemning. 25 stemte imod. 23 stemte blankt mens 31 stemte for.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5.7. Etablering af altaner i forbindelse med udskiftning af vinduer fra Karin Larsen

Motivation:

Hvis det bliver besluttet, at der skal skiftes vinduer, foreslår jeg, at der også bliver kigget på interessen og muligheden for samtidigt at få etableret altaner.

Formålet med dette punkt er, at andelshaverne skal tilkendegive, om der er interesse for at bestyrelsen arbejder videre med ovennævnte forslag.

Kommentar: Forslaget drejer sig om et ønske om altaner og franske altaner mod gaden og gården. Forslaget skal undersøges inden vinduesprojektet sættes i gang.

Signe C. Jørgensen og viceværten, Storm, dannede en arbejdsgruppe, der undersøger nærmere angående mulighederne for altan samt lysindfald i lejlighederne og økonomi. Arbejdsgruppen medtager gerne flere medlemmer.

Forslaget blev sat til afstemning, hvor 25 stemte imod, 20 stemte blank, 33 stemte for forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af repræsentanter til Bryggenet, alle vælges for 1 år.

Nuværende repræsentanter: Storm, Gert, Rasmus Strange Petersen, Søren Ottesen, Søren Kvist.
Alle repræsentanter er genvalgt.

7. Valg til bestyrelse og suppleanter.

- | | |
|---|----------------|
| • Formand Mari-Anne Newman | På valg i 2013 |
| • Bestyrelsesmedlem Lisette Andersen | På valg i 2013 |
| • Bestyrelsesmedlem Steen Gravesen | På valg i 2013 |
| • Bestyrelsesmedlem Katrine Wallewik - Genvalgt | På valg i 2014 |
| • Bestyrelsesmedlem Thomas Neumann – Genvalgt | På valg i 2014 |
| • Suppleant Rasmus Strange Petersen - Genvalgt | På valg i 2013 |
| • Suppleant Thomas Ter-Borch - Genvalgt | På valg i 2013 |

8. Valg af administrator og revisor

- Boligexperten Administration blev genvalgt for 1 år som administrator.
- Nielsen & Christensen blev genvalgt for 1 år som revisor.

9. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning).

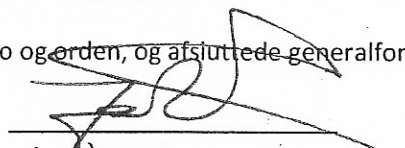
Sæt kryds i kalenderen den 11. august 2012 hvor sommerfesten afholdes. Kontakt Katrine Wallewik, hvis du har lyst til at hjælpe til med at arrangere festen.

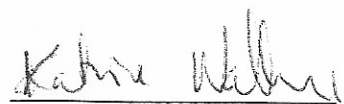
Fra salen kom et forslag om, at foreningen får opsat tagrender i forbindelse med den netop besluttede undersøgelse af omkostninger ved udskiftning af vinduerne. På nuværende tidspunkt pisker vandet ind i ikke lukkede vinduer ved et pludseligt skybrud.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 21.33.

Dirigent:

I bestyrelsen:


P. Newman
Kristen Hoffmeyer
Ann Marie


Katrine Wallewik
STeen Gravesen